

# 招商项目册



绿色发展 活力中区

GREEN DEVELOPMENT AND VITALITY CENTRE



# 目录

## DIRECTORY

01 “文创园”暨总部经济大厦项目

02 1958高原文化创意产业园项目

03 元树民俗文化旅游村项目

04 莫家天街项目

05 水井巷商业文化旅游街区改造项目

06 西宁卫城特色街区改造项目

07 南门大世界项目

08 西宁创业咖啡街区项目

09 EGO Park全生态情景式主题购物公园项目

10 总寨镇山水田园综合体项目

11 青海国际会展中心酒店项目

12 城南温泉休闲度假中心项目

# 招商项目

INVESTMENT PROJECTS

## “文创园”暨总部经济大厦项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

随着经济的快速发展，居民消费结构逐步升级，从以“物质消费”为主转向以“精神文化消费”为主，极大地刺激了我国文化创意产业的快速发展；近年来我国政府积极出台促进文化创意产业发展的各项政策，使社会力量投资文化创意产业热情高涨，文化创意产品和服务丰富多样，文化及相关产业增加值逐年提升。

#### (二) 我省的优势

1. 产业优势：文化产业园项目是市委、市政府年初确定的重点文化建设项目，该项目的实施，将为提升西宁市文化品位、扩大文化产业发展、提高西宁文化产业品牌起到积极的推动作用。

2. 区位优势：城中区政府正积极打造“文化中区”品牌，文化产业园项目位于青海省西宁市城中区南川东路33号，具备很好的区位优势。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，打造“文化中区”品牌，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，区位优势明显，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目基本情况

占地面积23767.65平方米（约35.6亩），规划建筑总面积约10万平方米。该拟建项目纳入西宁市申报国家“双创”示范基地重点建设项目计划，争取到上级专项资金900万。

### 四、建设条件

项目地理位置优越，交通便利，具备建设条件。

### 五、现阶段项目进展

提出项目建设规划设计条件，完成地形勘探，确定道路红线，完成概规、设计、融资等相关方案，正在办理土地证等相关手续过程中。

### 六、投资概算、合作方式及经济效益

该项目计划总投资5亿元，合作方式：招商引资。

### 七、优惠政策：享受政府相关扶持政策。

### 八、联系单位

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

# 招商项目

INVESTMENT PROJECTS

## 1958高原文化创意产业园项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

未来三到五年,南川片区以“文化提升、旅游带动、商贸集聚、会展引领”为发展定位,打造复合多样的新经济载体、新活力中心。该项目的建设将成为南川片区集文化、商业、办公、旅游、物流、互联网产业为一体的中心,成为南川发展的助推器。

#### (二) 项目优势

1.产业优势:致力于打造一个立足青海、辐射全国,以工业风为核心,互联网文化为支撑,智能物流为动脉,网红孵化和无人超市、无接触货柜为新经济增长点的的多样化的综合创意园区。

2.区位优势:位于城中区南川东路69号,以园区为中心的覆盖青海全省为核心服务区域,以西藏、新疆、甘肃为重要服务区域,以全国为辅助服务区域。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路,建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路,推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展,依托城中区丰富的文化旅游资源,文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目建设规模及内容

项目占地约46亩,文创中心占地面积约3280平米,阿里巴巴青海中心综合体占地3700平米,共享办公楼占地1532平米,集装箱商业体占地700平米。

### 四、建设条件

项目地理位置优越,交通便利,各方面条件已具备项目建设需求。

五、现阶段项目进展:建设方案调整中(两套方案优选)。

六、投资概算、合作方式:总投资6亿元,独资、合作。

七、优惠政策:享受政府相关扶持政策。

### 八、联系方式

联系单位:城中区发展改革和工业信息化局

电话:0971-8248635

传真:0971-8248635

电子邮箱:770959620@qq.com



## 元树民俗文化旅游村项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

元树村老村整体拆迁后，村集体收入持续下滑，严重影响了村民的生活质量，制约了村集体经济的可持续发展。为增加村民收入，拓宽增收渠道，壮大村集体经济后劲，元树村依据区位优势，实施乡村振兴战略，提出元树民俗文化旅游村发展项目。

#### (二) 我市的优势

1. 产业优势：随着全民生活质量的提高，西宁市周边缺少集文化、民俗、餐饮、医疗、养老、娱乐为一体的老中青设施旅游，正是在这个市场背景下，元树村提出该项目。

2. 区位优势：项目位于西宁市城西区香格里拉路9号元树花园内，靠近园竖立交、南山公园、香格里拉、红星天铂、万科等，交通十分便利。是前往青海湖、塔尔寺的必经之路，时代大道从元树花园大门口经过，区位优势明显。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，元树民俗文化旅游村基于城中区历史文化和产业优势，以河湟文化为内核，融合多民族特色，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目建设基本情况

该项目预计改造元树花园总占地面积218亩。其中包括元树花园203栋小别墅的外立面改造及内部装修、灯光装饰，道路改造、上下水改造、电气改造、天然气增容、绿化带景观改造、灯饰亮化及儿童游乐园的新建、颐养中心的改造、广场的改造等。项目预计前期投资3亿元。

### 四、建设条件

项目基础设施配套齐全，元树新村项目建设即将完工交付，村民安置可全部到位，各方面条件已完全具备项目建设需求。

### 五、现阶段项目进展

该项目进入项目方案的制定和可研编制阶段。

### 六、投资概算、合作方式及经济效益：

项目预计总投资约5亿元，其中前期投资约3亿元，项目可采取合资合作方式：预计项目建成后，初期年收入预计约1亿元，净利润约0.2亿元。综合效益明显。

### 七、优惠政策：享受政府相关扶持政策。

### 八、联系方式

联系单位：城中区发展和改革委员会

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com



# 招商项目

INVESTMENT PROJECTS

## 莫家天街项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) .市场分析

项目位于西宁市的老商业核心区，毗邻大十字商圈，王府井商圈，周围商业林立、人流量大，常住人口30余万加之每年3500万左右的旅游人流，形成人潮钱潮聚集地。

#### (二) .我市的优势

1.产业优势：西宁市作为青海省政治文化及商业的中心，越来越引起外围的关注，FIRST青年电影节、全球自行车环湖赛等的举办，加剧了全国文创媒体的关注。随着大量旅游人口和州县人口的涌入，西宁市的商业活跃度大幅提升。已经跻身全国人均消费前列城市。

2.区位优势：项目位于城中区东关大街41号，坐落于城中区核心商业区，该区域内有百年老店之称的大十字商业、全国知名的王府井商业，市内唯一女性主题商业等，形成了西宁市政治、经济、文化的中心。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，莫家天街项目作为民俗老街，区位优势明显，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目建设基本情况

莫家天街是由本土实力大咖西宁凯达实业发展有限公司，携手上市公司新港联行打造的西宁标志性商业项目。该商业体总建筑面积50000方，楼层五层。招商以全球性连锁快餐、快时尚流行服饰、珠宝、女性彩妆护肤、儿童零售、儿童体验、主题餐饮为主导，力争打造西宁首个室内情景体验式主题商业街区。

四、建设条件：项目建设所需的水、电、暖、气、通讯等设施设备完善。交通便利、地段优越。

#### 五、现阶段项目进展：全面招商中

六、投资概算、合作方式及经济效益：项目采用亦租亦售的方式对以上物业进行招商，投资根据具体租售价格进行核算。

#### 七、优惠政策：享受政府相关扶持政策。

#### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com



## 水井巷商业文化旅游街区改造项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

项目位于西宁市城中区CBD核心地段。“水井巷商业文化旅游街区”改造项目共分两期实施，既有区位、交通上的优势，又有浓厚的人文底蕴。

#### (二) 我市的优势

1. 产业优势：项目建设内容包括多元文化展示部分、餐饮零售部分、特色旅游部分及美食庭院为主的商业街区部分，建成后将成为西宁最具潜力的文、旅、商、综合区。

2. 区位优势：位于西大街21号，地理位置得天独厚，北至青海省人民政府、南至西宁市人民政府直线距离均不超过1公里，交通网络四通八达，是真正意义上的西宁中心区域，建成后必将成为青藏高原的旅游集散中心，成为西宁城市新地标、西宁商业新名片。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，该项目作为民俗老街，位于城市中心区位优势明显，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目基本情况

项目总占地约40亩，主要对水井巷市场、人民街书画古玩城、聋哑人学校及周边部分住宅楼进行升级改造，水井巷一期北至西关大街南至南关街，是一条南北贯穿的步行街，整条街的主要建筑物有7栋。

### 四、建设条件

项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

### 五、现阶段项目进展

目前项目进展情况：现已完成水井巷市场片区施工工作及聋哑人学校片区85户房屋征收工作。

### 六、投资概算、合作方式及经济效益

项目预计总投资为16.673亿元，已到位资金共计4.51亿元，缺口资金共计12.163亿元。项目预计采用以租代售方式进行出租，预计每年租金收益约2.16亿元。二期改造1亿元，地方政府专项债。

### 七、优惠政策：享受政府相关扶持政策。

### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com



# 招商项目

INVESTMENT PROJECTS

## 西宁卫城特色街区改造项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

西宁卫城历史文化街区改造项目位于山陕会馆两侧，衔接至北城墙和香水园。依托文庙、文峰碑、山陕会馆、香水泉、拱辰门等历史名迹，大力发展文旅产业，深挖市场消费潜力，将文化旅游业打造为现代服务业的龙头产业。

#### (二) 我市的优势

1. 产业优势：该项目按照“一轴两片三圈一带”的发展布局，推进区域协调发展，着力打造集文化、旅游、休闲观光、地方美食为一体的古城文化商务旅游圈。

2. 区位优势：卫城特色街区改造项目依托西门至大十字商业中心、水井巷商务区、中心广场、南门大世界体育综合体等，位于现代商贸、商务、文体娱乐休闲和智慧生态宜居的发展板块中，区位优势明显。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，该项目位于老城区，区位优势明显，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目建设基本情况

西宁卫城历史文化街区改造项目位于山陕会馆两侧，衔接至北城墙和香水园，规划设计范围面积约3.16公顷，围绕文庙、山陕会馆、香水园、明清城墙遗址等历史遗迹分布较为集中的区域进行整体开发和改造。

### 四、建设条件

项目地理位置优越，基础设施配套齐全，各方面条件已完全具备项目建设需求。

### 五、现阶段项目进展

目前正在研究、制定方案

### 六、投资概算、合作方式及经济效益

总投资15亿元

七、优惠政策：享受政府相关扶持政策。

### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com





### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

鉴于运动健康和全民健身的发展形势，对南门体育场青海省全民健身中心进行全面实施改造和建设。体育性的配套型综合房地产开发是南门大世界项目在西宁独具差异化的最大亮点。

#### (二) 我市的优势

1. 产业优势：该项目建成将是青海首座体育综合体，是青海最大的全民运动、健身场馆、体育文化、日常消费、休闲娱乐、商务活动等城市功能结合的地标式城市综合体。是青海省规模最大、设施最先进的全民健身中心。

2. 区位优势：项目位于西宁市城中区南小街82号，地处西宁市中心区域，位于西宁市大十字、西门商圈1公里以内，东临南小街，南近青唐遗址公园及昆仑大道，西近南大街，北通夏都大道，是市中心南门大区核心区域地段。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，该项目位于老城区最核心的地段，区位优势明显，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目建设规模及内容

整个项目建设规模约31万 $m^2$ 。主要以建设商业、住宅、休闲广场、体育运动为一体的综合体。整个项目东岭南小街，南邻青塘公园，西岭青海省全民健身中心综合楼，北邻夏都广场和都市绿洲。

四、建设条件：项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

五、现阶段项目进展：在市场和疫情双向影响下，面对近6万商业的物业、消耗、维护、管理修复加上空置商业的维保，商业在2021年暂停运营，目前正在招商阶段，或整租或整租。

六、投资概算、合作方式及经济效益：该项目总投资为20亿元，项目建成后，预计实现收入45亿元。

七、优惠政策：享受政府相关优惠政策。

### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com



# 招商项目

INVESTMENT PROJECTS

## 西宁创业咖啡街区项目

### 一、项目提出的背景

(一) .市场分析：集创业咖啡一条街、特色步行街和商贸金融街三位一体，实现从“孵化链建设”到“生态体系建设”的突破。同时聚集各类双创载体、咖啡业态、文化创意、展厅等各类创新创业要素，定位“创新创业国内时尚引领区”，致力将西宁创业咖啡街区打造成“西宁城市时尚名片”“中国创新创业街区时尚新模范”“一带一路”（青海）“双创”示范基地。

### (二) .我市的优势

1.产业优势：“西宁创业咖啡街区”作为西宁市创新创业的资源聚集平台，以咖啡元素为载体、为创业团队与创业企业服务的双创空间。不仅为创业者提供交流、学习、办公的场所，同时还将吸引一些著名投资机构落户，为创业者寻找投资人、合作人、工作机会和合作机会提供便利。

2.区位优势：位于城中区中心广场北扩广场，是老城区最核心的地段。该项目对于提升广场区的功能利用，完善城市展览馆功能需求，增加青少年活动中心内涵有着重要作用。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，该项目位于老城区最核心的地段，区位优势明显，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目建设基本情况

“西宁创业咖啡街区”拟选址位于西宁市城中区中心广场北扩广场，广场区占地面积为138亩，广场地面为正在建设的城市展览馆和青少年活动中心。

**四、建设条件：**中心广场北扩建设已完工，有良好的建设条件。

**五、现阶段项目进展：**目前该项目正在进行项目前期工作。

**六、投资概算、合作方式及经济效益：**总投资约为1.8亿元。

**七、优惠政策：**享受政府相关优惠政策。

### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com



## EGO Park全生态情景式主题购物公园项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

EGO Park是西宁市重点建设项目，西宁首家全生态情景式主题购物公园，将融合人文自然基因、城市生活美学和商业变革创想于一体，营造一个集文化、亲子娱乐、餐饮、购物、休闲旅游等多功能为一体的时尚潮流购物绿色生态主题公园，提升主城区商圈现代化水平。

#### (二) 我市的优势

1.产业优势：EGO Park暗含热爱丰富的宜人购物圣地之意。作为西宁商业地产的全新概念，理念对标全新业态模式，代言城市繁华，将是西宁最具特色和人气的新生代绿色休闲购物公园，更能赋予西宁消费者万千宠爱于一身的消费快感。

2.区位优势：EGO·Park位于城市核心位置——中心广场，项目背倚南川河，毗邻长江路、七一路、五四大街，通过打通北山寺、南禅寺之间的视线廊道，连接未来城市CBD，构筑西宁乃至青海的新地标，成为西宁的“城市会客厅”。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，基于城中区历史文化和产业优势，以河湟文化为内核，融合多民族特色，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目建设规模及内容

EGO·Park位于城市核心位置——中心广场，项目背倚南川河，毗邻长江路、七一路、五四大街，总投资约39亿元，占地109.34亩，总建筑面积约17.7万平方米，项目地表已建成惠民城市休闲广场，总建筑29500m<sup>2</sup>，与现有中心广场通过地下连接，形成西宁最大的市民休闲广场；项目地下部分为三层，总建筑面积17.8万m<sup>2</sup>，地下商业位于夹层和B1层，建筑面积约8.8万m<sup>2</sup>，拥有全业态商业独享一站式高品位生活，B2层为地下交通和停车场，建筑面积约8.9万m<sup>2</sup>，共有停车位2000余个，解决商圈内停车难的问题。

### 四、建设条件：中心广场北扩建设已完工，有良好的建设条件。

五、现阶段项目进展：项目业态规划基本完成，正招商、内

装

改造阶段。  
六、投资概算、合作方式及经济效益：总投资约为3亿元。

### 七、优惠政策：享受政府相关扶持政策。

### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com



# 招商项目

INVESTMENT PROJECTS

## 总寨镇山水田园综合体项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

田园综合体是促进当前我国乡村发展的一种创新型思维模式，不仅注重农业产业自身的发展，同时注重发挥农业的多功能性。科学做好规划设计，对推动全市现代农业、农牧业经济又好又快发展具有十分重要的意义。

#### (二) 我市的优势

1. 产业优势：总寨镇农村人口大量转移，可利用土地越来越多，且该片区拥有丰富的自然资源、旅游资源、人文资源、社会资源等资源，同时社会资本向农业农村流动力度加大，这些都为建设和发展总寨田园综合体奠定了坚实的基础。

2. 区位优势：项目选址在城南新区南侧，距省道 S101 直线距离约 5 公里。

平均海拔 2500—2700m，范围内山林资源、野生动植物资源、温泉资源丰富，拥有“山水相融，田园相映，村林相依”的秀美自然风貌。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，基于城中区历史文化和产业优势，以河湟文化为内核，融合多民族特色，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目建设规模及内容

项目规划建设现代农业示范区，成为西宁市重要的果蔬生产基地，着力打造集文化、旅游、休闲观光、生产经营、生态农业园地和高水平居住社区。规划范围包括总寨镇莫家沟村、上细沟村、下细沟村、上野牛沟村、下野牛沟村共 5 个行政村和泉尔湾和总寨园两个园区，总面积约 48 平方公里。

四、建设条件：位于全省的行政、文化、商贸、信息中心，正具备发展数字服务型产业优势。

### 五、现阶段项目进展

项目前期规划阶段、组织施工图设计，招标选定施工队伍。

### 六、投资概算、合作方式及经济效益

本项目投资估算共 6 亿元，项目一期投资估算共 30002 万元，二期投资估算共 29079 万元。

七、优惠政策：享受政府相关扶持政策。

### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

南川片区正大力发展商贸会展等新兴服务业，加快国家旅游商贸会展中心建设，提升承办和举办国际国内重大会展、展览的层次和水平，着力打造“一带一路”开放新平台，全省文化旅游商贸会展融合发展示范区。

#### (二) 我省的优势

1. 产业优势：项目以高品质酒店、展览展示、商务办公、旅游服务及商业综合体等新兴产业的发展，会展建筑将服务全省锂电、光伏、新能源产业、国际藏毯、青海唐卡等民族工艺品，青海旅游产品等全年展销。

2. 区位优势：项目位于时代大道和南川西路交会处，青海省西宁市城中区南川文化旅游商贸会展区，项目位于南川片区城市发展轴和活力商贸廊道交汇核心区域，具备良好的区位优势。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，将南川片区着力打造为“一带一路”开放新平台，全省文化旅游商贸会展融合发展示范区，项目位于该片区城市发展轴和活力商贸廊道交汇核心区域，区位优势明显，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目基本情况

项目将打造成集展览、会议、办公、商业、酒店、宴会、演出等功能为一体的国际会展中心。总占地面积约487亩，总建设规模约30.15万 $m^2$ ，其中地上建筑约24.66万 $m^2$ ，地下建设停车场及配套设施约5.49万 $m^2$ 。其中项目会展区用地面积约437亩，总建筑面积约16.1万 $m^2$ ；项目酒店用地面积约50亩，总建筑面积约14.05万 $m^2$ 。

四、建设条件：项目地理位置优越，交通便利，各方面条件优越。

五、现阶段项目进展：目前会展区主体结构已完成，正开展会展酒店产权招商及东展厅运营招商中。

六、投资概算、合作方式及经济效益：该项目总投资为9.69亿元，合作方式：亦租亦售

七、优惠政策：享受政府相关优惠政策。

#### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com



# 招商项目

INVESTMENT PROJECTS

## 城南温泉休闲度假中心项目

### 一、项目提出的背景

#### (一) 市场分析

青海省“十三五”规划的指导思想是：按照国家主体功能区规划，以生态保护优先理念协调推进经济社会发展。发展目标是：构筑国家生态安全屏障，建设生态文明先行区。合理部署区域化产业布局，走差异化发展道路，打造并逐渐形成高原生态文化集群、国民旅游度假产业集群势在必行！

#### (二) 项目优势

1. 产业优势：现有泉眼日出货量2877 立方米，地热面积 8.78 平方公里，热储厚度234 米，平均温度 62.5℃，地热储 10279.91（单位10000立方米，850~1600米深度段）。水质主要成分为锂、溴、碘、氧、锌、偏硅酸和偏溴酸等7种元素，具有较高的医疗保健作用。建成后将有效发挥高原温泉旅游度假辐射带动功能，创造巨大的社会效益和经济价值，有力推动城市更新和产业转型升级。

2. 区位优势：项目地处西宁市城中区，拥有西宁市区唯一的天然温泉资源。项目距离青海的著名景点塔尔寺13公里，距离机场30余分钟车程，是非常难得的高原城市温泉。

### 二、文旅资源情况

城中区以河湟文化独特魅力为文化旅游发展思路，建设历史文化游、民俗老街游、红色教育游、工业创意游、美丽乡村游、特色古镇游、休闲康养游、美食购物游8条旅游线路，推动生态旅游和文化、体育、康养融合发展，该项目区位优势明显，文化旅游资源丰富，文旅产业发展潜力巨大。

### 三、项目基本情况

该项目位于城南新区，总占地面积约2000亩，一期占地面积约274亩规划用地，其中200亩地为西宁市卫计局打造的“医养康复中心”，剩余74亩用于其他子项。将打造集度假、旅游、休闲为一体的特色项目。

### 四、建设条件

部分地块为净地，可滚动开发，分期建设（有部分拆迁）。

### 五、现阶段项目进展

现区政府正在与投资商进行意向性洽谈。

### 六、投资概算、合作方式

项目总投资约120亿元，独资开发。

七、优惠政策：享受政府相关优惠政策。

### 八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和工业信息化局

电话：0971-8248635

传真：0971-8248635

电子邮箱：770959620@qq.com





联系单位:城中区发展改革和工业信息化局

电话:0971-8248635

传真:0971-8248635