

西宁市生态环境局城中区生态环境局 建设项目审批书

宁中生建管〔2024〕8号

关于西宁佰盈物业管理有限公司燃气锅炉低氮改造项目环境影响报告表的批复

西宁佰盈物业管理有限公司：

你单位《关于西宁佰盈物业管理有限公司燃气锅炉低氮改造项目环境影响报告表审批的请示》收悉。经研究，现对《西宁佰盈物业管理有限公司燃气锅炉低氮改造项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）批复如下：

一、本项目为技术改造项目，建设地点位于西宁市城中区人民街28号、斜石巷28号、北斗宫街14号、宏觉寺街28号，将锅炉房原有6台1.5蒸吨、2台2蒸吨、3台2.5蒸吨、1台3.5蒸吨的供暖锅炉更换为6台1.5蒸吨、2台2蒸吨、3台2.5蒸吨、1台3.5蒸吨的低氮燃烧锅炉。天然气的耗气量为70.9万Nm³/a，由天然气公司提供。项目总投资为566万元，其中环保投资388.91万元，环保投资占总投资比例68.71%。在落实“报告表”提出的各项环境保护措施的基础上，同意按照“报告表”中所列建设项目的地点、性质、

规模、环境保护对策措施及下述要求进行项目建设。

二、项目施工及营运期必须遵循以下要求：

(一)项目施工期主要为原锅炉设备拆除及改建锅炉设备安装工作，产生的环境影响较小。施工期废气主要为原有锅炉设备拆除工程产生的废气，因拆除的锅炉设备均为成套设备，不会产生较大的扬尘污染。建议在设备拆除过程中轻拿轻放，对旧设备进行集中存放，避免引起较大扬尘污染。

(二)施工废水为施工人员生活污水，生活污水依托小区物业生活污水设施设备进行收集处理。

(三)项目施工期产生的噪声主要为设备拆除过程及安装改建项目设备产生的噪声污染，建议施工单位采用低噪声施工设备，拆除过程中对拆除设备轻拿轻放，避免产生设备相互撞击等情况，施工人员勿大声喧哗，控制分贝。禁止夜间（22:00至次日6:00）施工，合理安排施工时间、工期及进度，减少噪声对周边居民的影响。

(四)施工期固体废物主要是施工过程中产生的废锅炉、废设备和施工人员的生活垃圾。拆除的废锅炉、废设备由施工厂家回收妥善处置；施工人员产生的生活垃圾由环卫部门清运至垃圾处理场进行卫生填埋。

(五)项目运营期废气主要为锅炉燃烧产生的废气，主要污染物为氮氧化物、二氧化硫、颗粒物。更换低氮燃烧锅炉后，烟气中颗粒物、二氧化硫排放浓度能够达到《锅炉大气污染物排放

标准》(GB13271-2014)中新建锅炉表 2 标准限值,通过采取低氮燃烧技术,氮氧化物排放浓度满足 2023 年《西宁市深入打好重污染天气消除、臭氧污染防治和柴油货车污染治理攻坚战工作方案》的通知(宁生发〔2023〕108 号)低于 $30\text{mg}/\text{m}^3$ 的排放限值要求。

(六)项目运营期产生的废水主要为水处理装置产生的软化处理废水和锅炉排污水。主要污染物为 pH、溶解性总固体和 COD,废水经市政污水管网排入城镇污水处理厂,废水满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准限值要求。

(七)项目运营期的噪声主要为锅炉运行的鼓风机、引风机、水泵等噪声,噪声源强约为 $80\sim 105\text{dB}(A)$ 。为进一步有效降低项目运营期间噪声对周边环境的影响,建设单位需采取基础减震垫及设备置于锅炉房内具有屏蔽噪声效果的措施,确保厂界噪声能够满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准要求(昼间 $\leq 60\text{dB}(A)$ 、夜间 $\leq 50\text{dB}(A)$)。

(八)项目运营期固体废物主要为为生活垃圾和软化水处理设备中使用失效后的废离子交换树脂。

1、**生活垃圾**。本技改项目不新增员工,生活垃圾产生量不变,生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理处置。

2、**废离子交换树脂**。锅炉软水制备系统产生的废离子交换树脂,根据《国家危险废物名录》(2021 年)查询,不属于危险废物,更换废离子交换树脂时由厂商回收,不在项目区内暂存。

(九) 当本项目所在区域城市规划发生变化时，本项目应无条件服从新的规划要求。

(十) 批复中未及事项，按环评报告表建议执行。

三、必须严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行“三同时”制度；项目竣工后，建设单位应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，自行编制验收报告建设单位在环境保护设施验收过程中，应当如实查验、监测、记载建设项目环境保护设施的建设和调试情况，不得弄虚作假。除按照国家规定需要保密的情形外，建设单位应当依法向社会公开验收报告。

四、请西宁市生态环境综合行政执法二队做好日常监理工作，并请建设单位在接此批复后到西宁市生态环境综合行政执法二队登记备案。

此复

西宁市生态环境局城中区生态环境局

2024年4月16日