

西宁市人民政府文件

宁政土〔2023〕3号

西宁市人民政府 关于2023年西宁市储备土地供应计划的批复

市自然资源规划局：

你局《关于上报2023年西宁市储备土地供应计划的请示》（宁资源规划〔2023〕55号）收悉，经市政府研究，现批复如下：

一、同意2023年西宁市储备土地供应计划，2023年西宁市储备土地计划供应99宗，供应面积约11017亩。

（一）市本级（四区）储备土地计划供应30宗，面积约3043亩，其中：

1. 城东区计划供应土地15宗，土地面积约1525亩。
2. 城中区无计划供应地块。
3. 城西区计划供应土地3宗，土地面积约33亩。
4. 城北区计划供应土地12宗，土地面积约1485亩。

(二) 湟中区、大通县、湟源县储备土地计划供应 13 宗，面积约 1507 亩，其中：

1. 湟中区计划供应土地 5 宗，面积约 278 亩。
2. 大通县计划供应土地 3 宗，面积约 417 亩。
3. 湟源县计划供应土地 5 宗，面积约 812 亩。

(三) 西宁经济技术开发区储备土地计划供应 41 宗，面积约 5251 亩，其中：

1. 东川工业园区计划供应土地 10 宗，面积约 968 亩。
2. 南川工业园区计划供应土地 9 宗，面积约 2052 亩。
3. 甘河工业园区计划供应土地 19 宗，面积约 1936 亩。
4. 生物园区计划供应土地 3 宗，面积约 295 亩。

(四) 市级管委会储备土地计划供应 15 宗，面积约 1216 亩，其中：

1. 南管委计划供应土地 7 宗，面积约 508 亩。
2. 湟投公司无计划供应地块。
3. 海湖新区管委会计划供应土地 3 宗，面积约 335 亩。
4. 多巴新城管委会计划供应土地 5 宗，面积约 373 亩。

二、为强化责任落实，提高工作效率，将本计划列入各区、县政府及各园区管委会 2023 年度工作目标任务。

此 复。

附件：2023 年度西宁市储备土地供应计划表



附件

2023年度西宁市储备土地供应计划表

序号	项目名称	城东区计划供应地块		国土空间规划用途
		四至范围	土地面积 (亩)	
1	曹家寨片区政府储备地项目	东至民族大学、西至湟中路、南至南绕城路、北至八一一路	417	商业住宅用地
2	中庄安置用地	东至规划路、西至中庄大院小区、北至中庄大院道路、南至中庄木材市场	35	商服用地
3	南山路南侧政府储备用地	东至青海民族大学、西至和盛园小区、南至青海民族大学、北至康南公交公司	29	公共管理、公共服务用地
4	东胜公园以北地块	东至贵南路、西至朱家庄路、南至东胜公园、北至纬五路	20	物流仓储用地
5	消防站用地以南储备地	东至湟中路、西至储备地、南至16米规划路、北至消防站用地	10	居住用地
6	互助西路145号(原省军区汽车修理厂)	南至互助路、东至巷道、北至小商品市场、西至小商品批发市场	4	商服用地
7	火车站南岸休闲广场地块	东至站东巷、南至滨河南路、西至站西巷、北至湟水河	50	商服用地
8	林家崖商业综合体地块	东至三江源饭店、西至林家崖清真寺、南至祁连路、北至客车车辆段	13	商服用地

9	为民巷片区	东至建国路、南至为民巷、西至共和路、北至滨河路	160	商服、住宅用地
10	一化肥厂片区	东至兰西高速、南至宁湖湿地公园、西至东府嘉和小区、北至兰西高速	55	公共管理、公共服务用地
11	韵家口加气站	东至4s店、西至加油站、南至互助路、北至高速路绿化带	7	商服用地
12	火车站改造项目A片区	东至站东巷、西至空地、北至高速路辅道、南至西宁火车站	57	交通设施用地
13	火车站改造项目B片区	东至站西巷、西至中轨快运、北至铁路正线、南至祁连路	44	商服、绿地用地
14	原东胜、谦信东厂区地块	东至付家寨山、南至兰西高轨、西至朱家庄路、北至朱家庄路	162	物流仓储、公园绿地用地
15	韵家口宁互公路以东地块	东至沙塘川河、南至西互一级公路高架桥、西至宁互公路、北至朱家庄桥	462	物流仓储用地
小计			1525	
城西区计划供应地块				
序号	项目名称	四至范围	土地面积(亩)	国土空间规划用途
1	海湖路片区	东至学府路、西至规划路、南至西关大街延伸段、北至青海省特殊教育学校	22	住宅用地
2	胜利路改造项目地块三	东至万方城、西至胜利路电子城、南至万方城、北至胜利路	5	住宅用地
3	虎台一巷以西地块	东至虎台一巷、西至青海开放大学、南至住宅小区、北至五四西路	6	商服用地
小计			33	

城北区计划供应地块		城北区计划供应地块	
序号	项目名称	四至范围	国土空间规划用途
1	青海新青工具厂、工具厂A地块	东至规划路、西至西城大街、南至兴贸路、北至柴达木路	143 住宅用地
2	西钢南区家属区地块储备用地	东至湟水路、西至第三人民医院、南至幸福小区、北至西钢专线铁路	55 住宅用地
3	工具厂B片区地块	东至青海正邦农新能源开发有限公司、西至西宁市城北区友谊学校、南至耕地、北至柴达木路	210 住宅用地
4	西钢南区家属院新村小区	东至西钢家属院、西至排污渠、南至规划路、北至西钢家属院新村小区	80 住宅、绿地用地
5	规划四号路西侧(美宁宾馆)	东至丹拉高速下口辅道、西至24米规划路、南至906置换地、北至20米规划路	50 商业用地
6	门源路以南、金帝花园以北地块	东至规划路、南至金帝花园、西至海湖北路、北至门源路	16 住宅用地
7	油泵油咀厂厂区	东至汪家寨村、西至汪家寨村、南至汪家寨村、北至陶南村	49 公共管理、公共服务用地
8	青海工程机械厂家属院B地块	东至博雅路小学、西至洁神路、南至中石油小区、北至茂源小区	21 住宅用地
9	西杏园片区	东至青海盐业公司、南至长丰集团、西至西钢家属院、北至西杏园村	53 物流仓储用地
10	集散中心二期地块一	东至规划路、西至集散二期、南至兴贸路、北至柴达木路	192 商服用地
11	青海省建筑职业技术学院项目	东至宁大路、西至20米规划路、南至30米规划路、北至规划50米泉湾路	366 公共管理、公共服务用地
12	陶南、陶北村	东至双拥路、西至五号路、南至西新七路、北至十九号路	250 住宅、商服用地
		小计	1485
		合计(西宁市四区)	3043

序号		项目名称	湟中区计划供应地块		国土空间规划用途
			四至范围	土地面积 (亩)	
1		多巴第二高级中学	东至大崖沟村宅基地、西至康城路、南至大崖沟村宅基地、北至泰康路	116	教育用地
2		湟中区交警大队车管所	东至卡跃村、海马泉村、西至卡跃村、南至卡跃村、北至卡跃村	95	公共设施用地
3		青海省公安厅路政大队	东至上新庄村、西至上新庄村、南至上新庄村、北至上新庄村	4	公共设施用地
4		多巴凤凰新型农村社区	南至国寺营村村道、大崖沟村宅基地、西至国寺营村村道、东至、北至 109 国道	57	住宅用地
5		西宁市西线环城高压燃气管道工程西川新城调压站	东至东花园村耕地、西至鲁云公路、南至企业 (混凝土搅拌站)、北至南绕城 G0612 高速	6	公共设施用地
小计				278	
序号		项目名称	大通县计划供应地块		国土空间规划用途
			四至范围	土地面积 (亩)	
1		大通县 2021 年度第四批次城镇建设用地	北至长宁镇杨家寨村、南至大通县 2021 年度第五批次城镇建设用地、西至西宁综合保税区、东至长宁镇许家寨村	199	工业用地
2		大通县 2021 年度第五批次城镇建设用地	北至大通县 2021 年度第四批次城镇建设用地、南至长宁镇下杨家寨村、西至西宁综合保税区、东至长宁镇许家寨村	148	工业用地
3		大通县东部新城热源厂	大通县光明路、朔北乡下吉哇村西侧，青海恒利化工有限公司北部	70	公共管理与公共服务用地
小计				417	

湟源县计划供应地块			
序号	项目名称	四至范围	国土空间规划用途
1	纳隆口片区商住项目	东至县残联、南至和平路、西至纳巴路、北至315国道	商住用地
2	城关镇纳隆口村商住建设项目	东至109国道、西至纵八路、南至和平路、北至315国道	商住用地
3	大华工业园区宗地一工业建设项目	东至振源路、西至青海奥阳新能源有限公司、南至315国道、北至规划路	工业用地
4	大华工业园区宗地二工业建设项目	东至振源路、西至青海恩泽农业技术有限公司、南至315国道、北至规划路	商业用地
5	大华镇池汉村工业建设项目	东至青藏路、西至315国道、南至规划路、北至青海欣荣草业农牧开发有限公司	工业用地
	小计		812
	合计（一区两县）		1507
东川工业园区计划供应地块			
序号	项目名称	四至范围	国土空间规划用途
1	青海珠峰虫草药业有限公司	东至军事用地、西至东新路、南至南凤凰山路、北至军事用地	社会福利用地、道路
2	青海天一实业有限公司	西至青海红枫防火设备有限公司、南至军事用地、北至青海青铁路配件有限公司、金物路	道路、教育用地
3	金创路北侧地块	东至青海中小企业创业发展有限公司、西至金湾路、南至金创路、北至青海陆港物流有限公司以南	物流仓储用地
4	原兴农水利地块	东至兰空油库、西至规划X路以东、南至解放渠	工业用地
5	贵南路以东商住项目地块	东至东川建设用地、西至贵南路、南至小峡渠、北至乐家湾新村	居住、防护绿地、道路
6	开元路延伸段等6条道路划拨	园区开元路延伸段、高新路延伸段、新元路、金创路、金湾路、25号路	道路用地
7	铁骑沟改造项目（江河化工、城东农机、宇环玻璃地块）	西至铁骑沟、东至明杏路以西、南至东川工业园区建设用地	公园绿地
8	原青海瑞合铝箔有限公司地块	东至规划路、西至金源路、南至防洪渠、北至金达路	工业用地
9	水电四局棚改三期地块（西院）	东至民航路、西至青海税务干部学校、南至民航家属院、北至八一东路	商住用地
10	原青海盐湖精细化工地块	东至西湖高新技术实业有限公司、西至金穗路、南至西宁齐心百货、北至开元路	科研用地
	小计		968

南川工业园区计划供应地块				
序号	项目名称	四至范围	土地面积 (亩)	国土空间规划用途
1	工业项目	西至规划二路、东至民湟公路、南至红牙合用地、北至马家滩用地	560	工业用地
2	绒纺项目	东至规划五路、西至规划用地、北至污水处理厂、南至规划用地	40	工业用地
3	工业项目	东至时代大道、西至烟草公司用地、南至美玉桥、北至新华用地	50	工业用地
4	工业项目	东至新华用地、西至规划道路、北至规划道路、南至烟草公司用地	38	工业用地
5	学校项目	东至同安路、西至规划用地、南至规划道路、北至规划用地	100	科教用地
6	工业项目	东至时代大道、西至规划道路、北至时代用地、南至王斌堡村庄	320	工业用地
7	商住项目	东至规划道路、西至同安路、南至规划用地、北至徐家寨安置小区用地	148	商住用地
8	商住项目	东至同安路、西至麟河路、南至奥特莱斯用地、北至绿化带	496	商住用地
9	商服项目	东至规划道路、西至同安路、南至规划用地、北至规划道路用地	300	商服用地
小计			2052	
甘河工业园区计划供应地块				
序号	项目名称	四至范围	土地面积 (亩)	国土空间规划用途
1	仓储物流项目	北至园区已征收土地、南至园区已征收土地、东至园区已征收土地、西至青海甘联商务服务有限公司	12	工业用地
2	新型墙体填充材料及余热利用项目	北至园区已征收土地、南至园区已征收土地、东至园区已征收土地、西至青海甘联商务服务有限公司	64	工业用地
3	年产 10 万吨纸制品加工项目	北至园区已征收土地、南至园区已征收土地、东至园区已征收土地、西至园区已征收土地	40	工业用地

4	有色金属仓储交割基地	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	338	工业用地
5	2万吨废旧锂电池回收项目	北至上田路、南至甘家路、东至园區通康大道、西至园區已征收土地	120	工业用地
6	引黄济宁消能电站	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	150	工业用地
7	西区工业废水二期项目	北至园區园博园、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至西区工业废水处理厂	70	工业用地
8	偏氟乙烯聚合物生产项目	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至青海同鑫化工有限公司、西至园區已征收土地	236	工业用地
9	2*1200t/d光伏玻璃及深加工项目	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至通康大道	506	工业用地
10	医用氧气建设项目	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	46	工业用地
11	传染病抗废物资生产基地建设及一期续建项目	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	61	工业用地
12	甘河产业性技术研究院	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	55	服务业用地
13	甘河经济创业园	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	7	商业用地
14	甘河科创人才服务中心	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	9	服务业用地
15	甘河科技金融服务中心	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	8	商业用地
16	东区综合服务中心功能提升项目	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	24	服务业用地
17	大才乡农贸市场	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	8	商业用地
18	建筑垃圾资源化利用项目	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	36	工业用地
19	火电/后氢项目	北至园區已征收土地、南至园區已征收土地、东至园區已征收土地、西至园區已征收土地	146	工业用地
小计			1936	

序号		项目名称	生物园区计划供应地块		土地面积(亩)	国土空间规划用途
1		2023年计划供应宗地一	四至范围 东至二十五号路、西至二十四号路、南至青海国肽生物科技有限公司、北至青海明诺胶囊有限公司		83	工业用地
2		2023年计划供应宗地二	东至二十四号路、西至二十三号路、南至十八号路、北至青海制药厂有限公司		178	工业用地
3		2023年计划供应宗地三	东至宁张公路、西至560发射台、南至刘家沟、北至青海华源医药有限公司		34	住宅用地
		小计			295	
		合计(经济开发区)			5251	
序号		项目名称	南管委计划供应地块		土地面积(亩)	国土空间规划用途
1		元堡子片区 Y1-1 地块	四至范围 东至规划路、西至绿城大道、南至规划路、北至规划路		72	住宅用地
2		元堡子片区 Y1-2 地块	东至规划路、西至绿城大道、南至规划路、北至规划路		52	住宅用地
3		元堡子片区 Y1-3 地块	东至规划路、西至绿城大道、南至规划路、北至规划路		41	住宅用地
4		元堡子片区 Y5 地块	东至南川西路、西至时代大道、南至西平大街、北至规划路		34	商服用地
5		元堡子片区 Y6 地块	东至南川西路、西至时代大道、南至西平大街、北至新安街		213	商业居住用地
6		元堡子片区 Y8 地块	东至南川河、西至南川西路、南至绿地公园、北至祥瑞街		46	住宅用地
7		元堡子片区 Y11 地块	东至南川西路、西至时代大道、南至南川西路、北至西平大街		50	商服用地
		合计			508	

海湖新区管委会计划供应地块					
序号	项目名称	四至范围	土地面积(亩)	国土空间规划用途	
1	HHXQ-3-1-1、2	东至光华路、西至静和路、南至五四西路、北至海晏路	119	住宅用地	
2	HHXQ-3-2-1、2	东至盛昌路、西至光华路、南至五四西路、北至海晏路	198	住宅用地	
3	M01	东至盛昌路、西至规划用地、南至西川南路、北至昆仑大道	18	商服用地	
	小计		335		
多巴新城管委会计划供应地块					
序号	项目名称	四至范围	土地面积(亩)	国土空间规划用途	
1	住宅用地1(燕尔沟)	北至安置区、南至多巴北路、东至安置区、西至城东路	29	住宅用地	
2	住宅用地2(燕尔沟)	北至安置区、南至多巴北路、东至多巴东路、西至规划路	48	住宅用地	
3	夏都家园东侧(商住综合体)	东至政东路、西至车站西路、南至昆仑大道、北至金融中路	60	商住用地	
4	小寨三期	北至小寨中路、南至多巴南路、东至小寨村、西至物流二路	164	住宅用地	
5	甘河人居环境改善项目	东至宅基地、西至耕地、南至南绕城高速、北至多巴南路	72	住宅用地	
	小计		373		
	合计(各管委会)		1216		
	汇总合计(全市范围)		11017		

